



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 24.08.2026 nr DP047120

Meie 21.09.2026 nr 9.3-1/26/2477-6

Kopliiranna tn 43 kinnistu detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Kopliiranna tn 43 kinnistu täiendatud detailplaneeringu.

Amet ei kooskõlastanud detailplaneeringu lahendust 11.06.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/2477-4 ja 16.04.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/2477-2, sest planeeritaval alal ületati keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra piirväärtuseid öösel ja tööstusmüra maksimaalseid tasemeid päeval ja öösel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kopliiranna tn 43 kinnistu sihtotstarbe muutmine äri- ja elumumaa sihtotstarbeks ning määrata ehitusõigus ühe 1-4-korruselise äri- ja eluhoone ehitamiseks, kus äripinnad on kavandatud Kopliiranna tänavapoolsesse äärde sissepääsuga otse Kopliiranna tänavalt. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritud maa-ala suurus on 0,59 ha. Tallinna üldplaneeringu järgi jääb planeeritav ala korruselamute alale. Detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

1. Planeeritavale alale rakenduvad KeM määruses nr 71 toodud II mürakategooria normtasemed. Planeeritavale alale levivad liikluspõhise müra tasemed ei tohi ületada päeval 60 dBA (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dBA) ja öösel 55 dBA (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dBA). Liikluspõhise müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Tööstusmüra tasemed planeeritaval alal ei tohi ületada päeval 60 dBA ja öösel 45 dBA; äri- ja kaubandustegevusest leviv müra ei tohi ületada päeval 50 dBA ja öösel 40 dBA. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral 70 dBA ja öösel 55 dBA (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).
2. Esitatud materjalides on helirõhutasemete mõõtmised (Akukon Eesti OÜ, 24.08.2026, töö nr 260300-M02-32694, edaspidi mõõtmised), mille eesmärgiks oli selgitada välja sadamategevusest tulenev müra planeeringualal, kui sadamaalal toimub tavapärane tegevus.

Mõõtmised teostati 24h ajavahemikul 13.08.2026 kell 16.45–14.08.2026 kell 16.45 ühes mõõtmispunktis.

Mõõtmiste tulemusena selgub, et planeeritavale alale levib mõõdetud ajavahemikul päeval 53 dB ja öösel 33 dB ning maksimaalsed müratasemed päeval kuni 87 dB ja öösel kuni 47 dB. Eeltoodust järeldub, et planeeritavale alale levivad tööstusmüra tasemed vastavad nii päeval kui ka öösel KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele. Maksimaalne müratase vastab öösel KeM määruses nr 71 toodud normtasemele. **Planeeritaval alal ületatakse aga päeval KeM määruses nr 71 toodud tööstusmüra maksimaalset mürataset.**

Teostatud müratasemete mõõtmised toimusid mõõtmistes toodud kirjelduse järgi ajal, kui sadamaalal toimus tavapärane tegevus. Mõõtmistest ei selgu, kas mõõtmiste ajal toimus laevakere puhastamine ja nt liivapritsi kasutamine.

3. Esitatud materjalides on täiendatud ja korrigeeritud keskkonnamüra st põhjustatud müratasemete hindamine (Akukon Eesti OÜ, 24.08.2026, töö nr 260300-1-C, edaspidi mürahinnang). Töö eesmärgiks on hinnata liiklusrüra ja sadamate st tulenevat müra

Mürahinnangus on hinnatud planeeritavale alale levivat liiklusrüra olukorda perspektiivses olukorras. Amet on varasemalt liiklusrüra tasemetele hinnangu andnud (11.06.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/2477-4), esitatud mürahinnangus selles osas muudatusi pole tehtud. Planeeritavate müratundlike hoonetega aladeni levib ilma Bekkeri ja Meeruse detailplaneeringuteta päeval kuni 59 dB (teepoolse l küljel kuni 53 dB), öösel kuni 49 dB (teepoolse l küljel kuni 46 dB); koos eelnimetatud detailplaneeringutega päeval kuni 59 dB (teepoolse l küljel kuni 55 dB), öösel kuni 54 dB (teepoolse l küljel kuni 48 dB). **Eeltoodud liiklusrüra tasemed vastavad KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud liiklusrüra normtasemetele.**

Mürahinnangus on tööstusmüra kohta toodud, et käesoleva töö raames teostatud 24h helirõhutasemete mõõtmised peegeldavad piirkonna hetkeolukorda. Mürahinnangus on toodud, et sadamaalal on kaks peamist olukorda, mis mõjutavad Kopli ranna tn 43 kinnistut erinevalt. Tavapärane olukord kirjeldab üldist tegevust ilma spetsiifiliste valjude tööde (nt liivapritsi) teostamiseta. Laevakere puhastamisel tõusevad müratasemed mürahinnangus toodud kirjelduse järgi märgatavalt. **Ameti hinnangul tuleb planeeritavale alale levivaid tööstusmüra tasemeid (sh maksimaalseid) hinnata mõlemas olukorras, sh siis kui toimuvad ka valjemad tööd nagu näiteks laevakere puhastamine ja liivapritsi kasutamine. Eeltoodu on vajalik, sest sadamaalal on kaks peamist olukorda, mis mõjutavad Kopli ranna tn 43 kinnistut erinevalt.**

4. Mürahinnangus tuuakse välja järgnev: „Vastavalt Tallinna Linnavolikogu 18.09.2025 otsusega nr 91 vastuvõetud Põhja-Tallinna üldplaneeringu maakasutusplaanile paikneb planeeritav ala segahoonestusalal. Vastavalt planeerimisseaduse § 75 lg 1 p 22 on mürakategooriate määramine kohaliku omavalitsuse pädevuses.“

Mürahinnangus viidatakse vastuvõetud, mitte kehtestatud üldplaneeringule. Ametile teadaoleva info põhjal kehtib planeeritaval alal II mürakategooria. Tallinna linn ei ole ametile esitanud vastavat infot, et planeeritava ala mürakategooria on muutunud. Juhul kui Tallinna linn on otsustanud käesoleva planeeringuala mürakategooriat muuta, siis tuleb Tallinna linnal sellekohane info kinnitada. **Seni lähtub amet II mürakategooria normtasemetest.** Samale asjaolule on amet ka varasemalt tähelepanu juhtinud (11.06.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/2477-4).

5. Mürahinnangus viidatakse helirõhutasemete mõõtmistulemustele, mille töö number on 260300-M01-31689-A.

Eelnimetatud töö numbriga helirõhutasemete mõõtmistulemusi ametile esitatud materjalides ei ole. **Ametile esitati helirõhutasemete mõõtmised, mille töö numbriks on 260300-M02-32694.** Amet on eeltoodule hinnangu andnud käesoleva kirja punktis 2.

6. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „*Käesoleva detailplaneeringuga sinna ühistransporti ei ole kavandatud vaid on kajastatud üldplaneeringujärgne teekoridor ja käesoleval ajal ei ole ka teada, et kas sinna tuleb tulevikus elektribuss, troll vm ühistransport ning seega ei ole antud momendil võimalik ka selle perspektiivse transpordikoridori müra hinnata, aga kui Tallinna linn seda üldplaneeringujärgset ühistranspordi koridori kunagi reaalselt rajama hakkab, siis koostatakse sellele eraldiseisev projekt koos mürahinnangutega nagu teeprojektide puhul tavaks on ning kavandatud ühistransport peab vastama kehtivatele müranormidele.*“

Amet arvestab eeltooduga.

Ametile esitatud detailplaneeringu materjalidest selgub, et planeeritavale alale leviv maksimaalne tööstusmüra tase ületab päevasel ajal KeM määruses nr 71 sätestatud normtasest. Esitatud materjalide põhjal on sadamaala tegevuses eristatavad kaks peamist olukorda, mille mõju Kopliranna tn 43 kinnistule on erinev. Samas ei ole esitatud materjalidest üheselt arusaadav, kas planeeringuala müraolukorra hindamisel on arvesse võetud mõlemat olukorda.

Detailplaneeringu lahendus peab arvestama planeeringuala olemasoleva müraolukorraga ning müra mõju tuleb planeeringu koostamisel asjakohaselt hinnata. Ühtlasi peab detailplaneeringu lahendus olema kavandatud selliselt, et planeeringu elluviimisel oleks müratundlikel aladel tagatud nõuetele vastav mürakeskkond.

Arvestades eeltoodut ei kooskõlasta amet esitatud detailplaneeringu lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee